

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419/TB-THADS

Thới Lai, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số: 78/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06, 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng
10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai,
thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ
phần Thẩm định - Giám định Cửu Long;*

*Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số: 151/TB-DTN ngày
26 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh
Cần Thơ.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung
Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận
Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 31, tờ bản đồ số 06, diện tích 492.5m² đất ONT
(trong đó có 74.95m² đất ONT thuộc chỉ giới QHGT), giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 175613 (số
vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01557) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày
18/4/2013 cho bà Lê Thị Mộng Tuyền đứng tên (chỉnh lý ngày 21/11/2018 chuyển
nhượng hết thửa cho ông Trương Quốc Việt, chỉnh lý ngày 09/12/2021 chuyển
nhượng hết thửa cho bà Tô Thị Trang), theo Mảnh trích đo địa chính số 02792-
2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai cấp ngày
28/11/2024, tọa lạc hiện nay tại ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai,
thành phố Cần Thơ.

- Công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 16/4/2025 đến hết ngày 18/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.615.971.238 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười lăm triệu chín trăm bảy mươi một ngàn hai trăm ba mươi tám đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/3/2025 và kết thúc hết ngày 22/4/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 - 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần